

STANDARDVILKÅR

Nærværende vilkår er en del af BG Anlægsteknik ApS' tilbud og tilsidesættes ikke af udbudsmaterialet.

1. AB18

Mellem BG Anlægsteknik ApS og bygherren gælder „Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed“ af 21. juni 2018 (AB18).

2. FRAVIGELSER

Nærværende standardvilkår har forrang for indholdet af bygherrens udbudsmateriale. Standardvilkårene kan alene anses for fraveget i det omfang, fravigelsen udtrykkeligt fremgår af BG Anlægsteknik ApS' tilbud eller en skriftlig entreprisekontrakt underskrevet af BG Anlægsteknik ApS, og i det omfang det udtrykkeligt fremgår af fravigelsen, hvilke bestemmelser i nærværende standardvilkår og/eller AB 18 fravigelsen vedrører.

BG Anlægsteknik ApS har i tilbuds- og ordreindgåelsen forudsat, at det aftalte arbejde kan udføres i én kontinuerlig arbejdsproces. Hvis byggepladsen ikke er klar til dette i forbindelse med aftalt opstartsdato, er BG Anlægsteknik ApS berettiget til at afvente opstart indtil byggepladsen er klar som aftalt og fakturere eventuel spildtid ved fremmøde til aftalt opstartsdato. Hvis bygherren på trods heraf ønsker opstart til aftalt dato, er BG Anlægsteknik ApS berettiget til at fakturere meromkostningerne ved ikke kontinuerlig udførelse til bygherren.

3. VEDSTÅELSESRIST

Tilbudet forpligter BG Anlægsteknik ApS i 30 dage fra tilbudsdato.

4. BYGHERREYDELSER

Tilbudet omfatter alene de i tilbuddet udtrykkeligt anførte ydelser.

Bygherren er forpligtet til at sikre, at der til enhver tid er anvendelige adgangsveje til pladsen. Bygherren er forpligtet til at anlægge stikledninger for afløb, el, gas, varme, vand m.v., inden arbejderne påbegyndes. Omkostninger til forbrug af el, gas, varme, vand m.v. afholdes af bygherren uden for den aftalte entreprisum.

5. REGULERING AF ENTREPRISESUMMEN

Hvis arbejderne udføres som tilbudsarbejder (fast pris), er tilbuddet afgivet på grundlag af de priser, der gælder på tilbudsdagen.

Prisen er fast i 3 måneder fra tilbudsdagen, men BG Anlægsteknik ApS har ret til at indeksregulere entreprisummen hvis tilbuddet accepteres senere end 3 måneder fra tilbudsdato.

Ved accept senere end 3 måneder fra tilbudsdato foretages indeksregulering med 3% pr. påbegyndt 12 måneders periode.

Ud over indeksreguleringen er bygherren i hele kontraktperioden forpligtet til at godtgøre BG Anlægsteknik ApS øgede omkostninger i anledning af pris- og lønstigninger på mere end 3% af de tilbudte eller indeksregulerede priser.

6. FORSIKRING

BG Anlægsteknik ApS og dennes eventuelle underentreprenør(-er) skal medtages som sikrede på den af bygherren tegnede brand- og stormskadeforsikring. Tilsvarende gælder ved offentlige bygherrens selvforsikring.

7. TIDSRISTFORLÆNGELSE

AB18 §39, stk. 1. fraviges, så BG Anlægsteknik ApS har ret til tidsfristforlængelse, blot arbejderne bliver forsinket af omstændigheder, der er uden BG Anlægsteknik ApS' skyld, og hvilke BG Anlægsteknik ApS ikke er herre over.

BG Anlægsteknik ApS har ret til tidsfristforlængelse, når materialer, der er bestilt af BG Anlægsteknik ApS hos BG Anlægsteknik ApS' sædvanlige leverandører 4 uger før planlagt anvendelse, ikke leveres rettidigt.

8. VEJRLIGSFORANSTALTNINGER

Vejrligs- og vinterforanstaltninger er ikke omfattet af entreprisummen og honoreres som ekstraarbejder.

BG Anlægsteknik ApS er berettiget til for bygherrens regning og uden forudgående aftale eller varsel at iværksætte vinterforanstaltninger, der påhviler BG Anlægsteknik ApS i henhold til bekendtgørelse nr. 477 af 18. maj 2011. BG Anlægsteknik ApS er berettiget til uden varsel at standse arbejdet, hvis arbejdet trods indsats af vinterforanstaltninger af sædvanlig art, jf. ovennævnte bekendtgørelse, ikke kan udføres forsvarligt. BG Anlægsteknik ApS har ret til tidsfristforlængelse, jf. AB18 §39, stk.1, i det antal dage, BG Anlægsteknik ApS er berettiget til at standse arbejderne med tillæg af 5 arbejdsdage til at genoptage arbejderne.

9. DAGBOD

Er dagbod aftalt, kan det samlede dagbodskrav under ingen omstændigheder overstige 5 % af kontraktsummen.

10. ANSVARSMAXIMERING

Bygherrens samlede krav mod BG Anlægsteknik ApS i anledning af indtrådte forsinkelser, jf. AB18 §40, og mangler ved de udførte arbejder, jf. AB18 §47-54, herunder tillige bygherrens krav mod BG Anlægsteknik ApS i anledning af produktansvar, kan under ingen omstændigheder overstige den i tilbuddet indeholdte entreprisum. Dette gælder tillige, selv om den pågældende skade er forvoldt ved BG Anlægsteknik ApS' simpelt eller groft uagtsomme adfærd. Bygherrens krav mod BG Anlægsteknik ApS i anledning af mangler, herunder produktansvar, er endvidere begrænset til værdien af den mangelfulde del af arbejderne ifølge tilbuddet.

11. PRODUKTANSVAR

BG Anlægsteknik ApS ifalder ikke under nogen omstændigheder nogen form for produktansvar overfor bygherren, heller ikke selv om den pågældende skade er forvoldt ved BG Anlægsteknik ApS' simpelt eller groft uagtsomme adfærd. BG Anlægsteknik ApS kan således alene ifalde produktansvar for skade forvoldt på person eller ting, i det omfang det følger af ufravigelige regler i produktansvarsloven.

Såfremt BG Anlægsteknik ApS bliver pålagt produktansvar overfor tredjemand, er bygherren forpligtet til at holde BG Anlægsteknik ApS skadesløs i samme omfang, som BG Anlægsteknik ApS' ansvar er begrænset overfor bygherren i henhold til nærværende punkt.

12. JORDBUNDSFORHOLD

Bygherren er i enhver henseende ansvarlig for byggegrundens beskaffenhed. BG Anlægsteknik ApS har derfor ikke undersøgt jordens bæreevne eller egnethed som underlag for de af tilbuddet omfattede arbejder. Bygherren har under ingen omstændigheder krav mod BG Anlægsteknik ApS i anledning af sætninger eller lignende, der kan henføres til den allerede eksisterende jordbund. Viser jordens bæreevne eller egnethed som underlag for de af tilbuddet omfattede arbejder sig utilstrækkelig, er BG Anlægsteknik ApS berettiget til tidsfristforlængelse, ligesom BG Anlægsteknik ApS har krav på betaling som ekstraarbejder for de arbejder, der viser sig nødvendige på grund af utilstrækkeligheden. Bygherren betaler BG Anlægsteknik ApS for eventuelle ekstraarbejder og omkostninger, der opstår i anledning af uoplyste grundvands- og/eller jordbundsforhold, f.eks. hvis arbejdet besværliggøres af, at der i jorden ligger ledninger, kabler, rør mv., som bygherren ikke har oplyst om i udbudsmaterialet, eller hvis ledningernes placering afviger mere end 50 cm fra det angivne, hvis dybden ikke er angivet korrekt, eller bygherren ikke har oplyst om parallelle ledninger, der ligger mere end 20 cm fra hinanden. Forsinkelse af anlægsarbejdet som følge af anmeldelse til myndighederne efter lov om forurennet jord er ikke omfattet af entreprisummen. Stiller myndighederne krav til opgravning og flytning af jorden, er ydelse til opfyldelse heraf ikke omfattet af entreprisummen, men betales som ekstraarbejder.

13. SIKKERHEDSSTILLELSE

BG Anlægsteknik ApS foretager sædvanlig kreditvurdering ved kontraktindgåelse. BG Anlægsteknik ApS kan forlange at bygherren foretager fornøden sikkerhedsstillelse som et led i kontraktindgåelsen. BG Anlægsteknik ApS stiller ikke sikkerhed efter AB18 §9, med mindre andet kontraktligt er aftalt.

14. GARANTI FOR MATERIALEEGENSKABER

Eventuelt tilsagn fra BG Anlægsteknik ApS om, at et materiale skal leveres med en garanti for materialeegenskaber, der er mere vidtgående, end det mangelansvar der følger af AB18 §47-54, er betinget af, at BG Anlægsteknik ApS kan levere de angivne materialer med de krævede egenskaber, at leverandøren stiller samme garanti overfor BG Anlægsteknik ApS, og at leverandøren opfylder sin forpligtelse.

15. IBRUGTAGNING

Såfremt bygherren tager arbejdet eller dele heraf i brug før aflevering, indtræder følgende retsvirkninger, medmindre BG Anlægsteknik ApS skriftligt giver samtykke til, at ibrugtagning kan ske, uden at retsvirkningerne indtræder. Ved ibrugtagning overgår risikoen og vedligeholdelsespligten til bygherren, jf. AB18 §27 stk.4. Har bygherren taget (en del af) det udførte i brug, forbliver risikoen herfor hos bygherren, uanset arbejdet efterfølgende skal færdiggøres af BG Anlægsteknik ApS.

Bygherrens ibrugtagning betragtes som aflevering. Ibrugtagning igangsætter således fristen for afhjælpningsret/pligt, fristen for ansvarsperioden vedrørende entreprenøransvaret og leverandøransvaret, og fristen for afholdelse af I-års og 5-års eftersyn. Endvidere nedskrives en af BG Anlægsteknik ApS eventuelt stillede sikkerhed.

Tager bygherren alene en del af arbejdet i brug, gælder det i dette punkt anførte for den del af arbejdet, der tages i brug. I så fald løber fristen for fremsendelse af slutopgørelse, jf. AB18 §35, stk.6, dog ikke, før sidste del af det samlede arbejde er afleveret.

16. SKADER FORVOLDT FØR RISIKOOVERGANG

Udfører BG Anlægsteknik ApS arbejder, inden andre entreprenører har afsluttet deres arbejder, overgår risikoen for beskadigelser på udførte dele af BG Anlægsteknik ApS' arbejder til bygherren i takt med arbejderens udførelse.

Nærværende bestemmelse indebærer, at bygherren i videre omfang end efter AB18 §27 hæfter for eventuelle skader, som andre entreprenører forvolder det af BG Anlægsteknik ApS udførte arbejde, materialer og materiel.

17. DELVIS AFLEVERING

Omfatter BG Anlægsteknik ApS' tilbud flere arbejder, og kan dele af arbejderne tages i brug uafhængigt af det øvrige arbejde, er BG Anlægsteknik ApS berettiget til at kræve særskilt aflevering af de pågældende dele af arbejderne, jf. AB18 §45, stk.4. Har parterne aftalt, at BG Anlægsteknik ApS stiller sikkerhed i medfør af AB18 §9, nedskrives denne sikkerhed i så fald forholdsmæssigt.

18. VÆRNETING

AB18 §69 finder ikke anvendelse. Enhver tvist mellem parterne i anledning af nærværende aftale skal behandles ved voldgiftretten. Er bygherren forbruger, finder dog reglerne i retsplejelovens kap. 22 anvendelse.

